

Лицензия СРГ – 02182К от 05.02.2009 г.
Выдана Федеральной службой геодезии и картографии России

Заказчик: Администрация
муниципального образования
«Увинский район» Удмуртской Республики
(муниципальный контракт № б/н от 11.11.2009г.)

СХЕМА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
муниципального образования «Увинский район»
Удмуртской Республики

Положения
о территориальном планировании

Генеральный директор

А. К. Есин

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
1. Цели и задачи проекта.....	4
2. Мероприятия по территориальному планированию	7
2.1. Развитие планировочной структуры района.....	7
2.2. Развитие населенных пунктов и застройки.....	9
2.3. Регламентация хозяйственной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	12
2.4. Экономический комплекс	17
2.5. Социальная инфраструктура и жилищный фонд	20
2.6. Туристско-рекреационный комплекс	24
2.7. Транспортная инфраструктура.....	25
2.8. Инженерная инфраструктура	27
2.9. Охрана объектов культурного наследия	30
2.10. Охрана природы и рациональное природопользование	32
2.11. Проектное обеспечение реализации схемы территориального планирования	34

Введение

Положения о территориальном планировании МО «Увинский район» включают в себя описание целей и задач территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального района, направленных на обеспечение его устойчивого развития.

Схема территориального планирования МО «Увинский район» конкретизирует стратегические направления перспективного развития территории и содержит практические предложения, направленные на достижение устойчивого развития района, которое предполагает обеспечение прогресса в развитии экономики, повышение качества жизни и социального обслуживания населения, рост инвестиционной привлекательности территории.

В задачи Схемы территориального планирования района входит разработка системы мероприятий, обеспечивающих:

- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- прогресс в развитии экономики района;
- современную организацию инженерной и транспортной инфраструктур;
- сохранение культурного наследия;
- рациональное использование всех видов ресурсов.

Решение поставленных задач базируется на всесторонней комплексной оценке территории, в ходе которой выявляется и оценивается природно-ресурсный, экономический, транспортный, инфраструктурный потенциалы, устанавливаются присущие территории особенности расселения, исследуется планировочная ситуация, проводится оценка экологической обстановки.

1. Цели и задачи проекта

Схема территориального планирования МО «Увинский район» - документ, направленный на создание условий устойчивого территориального и социально-экономического развития района.

Положения о территориальном планировании МО «Увинский район» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, должны учитываться генеральными планами поселений (ст. 24, ч.3); правилами землепользования и застройки (ст.31, ч.3) и служат основанием при подготовке документации по планировке территории (ст.45, ч.4). Схема территориального планирования района является также основополагающим документом для разработки специализированных тематических программ и проектов, реализуемых на территории района.

1.1. Цели территориального планирования

Территориальное планирование развития муниципального образования осуществляется посредством разработки градостроительной документации.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Территория муниципального района делится между поселениями, являющимися самостоятельными муниципальными образованиями, а органы местного самоуправления поселения обладают самостоятельной компетенцией на решение вопросов местного значения и правом на осуществление территориального планирования путем разработки генеральных планов поселений, поэтому цели территориального планирования района должны обеспечивать равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий сельских поселений.

Документы территориального планирования муниципальных образований учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития,

установления границ муниципальных образований, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, схем охраны природы и природопользования, программ и схем охраны культурного наследия, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Целью разработки Схемы территориального планирования муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения Схемы являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Схема территориального планирования муниципального образования - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Схема территориального планирования является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому санитарному благополучию.

1.2. Задачи территориального планирования

Основные задачи Схемы территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития районной экономики (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциалов);
- определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории муниципального района (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения

сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

- разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды и культурного наследия;
- выделение зон размещения объектов капитального строительства районного значения, исходя из научно-обоснованных перспективных вариантов развития территории муниципального района, как комплексного объекта со своими уникальными природно-ресурсными возможностями;
- определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;
- определение направлений реконструкции развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития;
- выявление ограничения комплексного развития территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия).

Таким образом, Схема территориального планирования района становится важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных программ и проектов по развитию района.

2. Мероприятия по территориальному планированию

2.1. Развитие планировочной структуры района

Территориальное развитие района обусловлено природными и планировочными особенностями территории. Предложения по территориальному развитию разработаны с учетом существующего транспортного и исторически сложившегося поселенческого каркасов и положений Схемы территориального планирования Удмуртской Республики.

Согласно Схеме территориального планирования Удмуртской Республики МО «Увинский район» наряду с МО «Можгинский район» и МО «Вавожский район» входит в зону опережающего развития с приоритетным размещением производственных объектов капитального строительства регионального значения в п. Ува, с. Нылга и с. Рябово (привлечение инвестиций для освоения и развития производственных площадок в обозначенных населенных пунктах).

Для планировочной структуры района в настоящее время характерны следующие особенности:

- Центр района – п. Ува является населенным пунктом, в котором сосредоточены основные объекты социального обслуживания районного значения и коммунальные предприятия, обеспечивающие функционирование транспортной и инженерной инфраструктур района. В поселке расположены основные промышленные предприятия и строительные организации;
- Для района характерна развитая транспортная сеть, высокая плотность автодороги и высокая доля дорог с твердым покрытием, что обеспечивает хорошую доступность районного центра и локальных подцентров - получасовая транспортная доступность обеспечивается практически для всех населенных пунктов района. Транспортный каркас формируется региональными дорогами. Главную роль играет автодорога «Ува- Ижевск», которая пересекает район с юго-востока на северо-запад;
- Планировочную ткань района составляют, прежде всего, земли лесного фонда, а также земли сельскохозяйственного назначения;
- На территории МО «Увинский район» находятся особоохраняемые природные территории (ООПТ);
- В центральной и юго-восточной части района находятся санаторий «Ува» и дом отдыха «Кыйлудский», формирующие Увинскую рекреационную зону;

- По территории района протекают около 200 рек. Главные водные артерии района – реки Ува и Нылга – правые притоки р. Вала. На малых реках построены пруды: 29 действующих прудов;
- На территории района имеется множество памятников археологии, архитектуры, истории и культуры, которые находятся как в населенных пунктах, так и в долинах рек вне сел и деревень. Большую часть памятников составляют памятники археологии: селища, могильники, поселения. Некоторая часть памятников архитектуры, которые были выявлены на территории района, к настоящему моменту утрачена.

Мероприятия по развитию планировочной структуры района, предполагают формирование на базе крупных населенных пунктов и прилегающих к ним территорий опорных зон территориального развития. Для каждой из опорных зон предложен набор возможных направлений градостроительного освоения.

В районе выделяются следующие опорные зоны территориального развития:

- поселок Ува - центр промышленного развития района и административно-коммерческий центр с размещением значительных объемов нового строительства жилья малой и средней этажности в юго-западной части поселка на землях, предлагаемых к присоединению к поселку. В границах поселка Ува предусматривается размещение производственных объектов капитального строительства, объектов соцобеспечения и учебно-образовательного назначения;
- опорные центры сельского расселения с размещением индивидуального жилищного строительства, как на территории населенных пунктов, так и на землях, предлагаемых к присоединению к населенным пунктам, размещением производственных объектов капитального строительства, объектов учебно-образовательного и торгового назначения:
 - с. Нылга, с. Ува-Тукля;
- опорные центры сельского расселения с размещением индивидуального жилищного строительства на территории населенных пунктов и развитием объектов культурно-досугового, учебно-образовательного и торгового назначения:
 - с. Новый Мултан, д. Петропавлово;
- опорные центры сельского расселения с размещением индивидуального жилищного строительства, как на территории населенных пунктов, так и на землях, предлагаемых к присоединению к населенным пунктам – центрам опорных зон территориального развития и другим населенным пунктам, входящим в зону их влияния:

- с. Булай, с. Каркалай, с. Красное, д. Кулябино, с. Кыйлуд, с. Мушковой, д. Поршур-Тукля, с. Сям-Можга, с. Удугучин, с. Чекан, д. Чистостем;

▪ центры рекреационно-туристических районов с размещением индивидуального жилищного строительства на землях, предлагаемых к присоединению к населенным пунктам, а также с выделением новых участков под размещение объектов рекреации и туризма вне границ населенных пунктов:

- с. Кыйлуд, д. Большой Жужгес.

В составе мероприятий по развитию планировочной структуры района выделяются также предложения по развитию природно-экологического каркаса района:

▪ формирование новых особо охраняемых природных территорий республиканского значения: комплексный памятник природы «Урочище «Эрестемское».

2.2. Развитие населенных пунктов

Схемой территориального планирования предлагается выделение площадок под различные виды строительства на территории района. Предложения по резервированию территорий включают проектные площадки для размещения:

- жилой застройки;
- рекреационных объектов.

Новые площадки для индивидуального жилищного строительства формируются как в границах населенных пунктов, так и на участках из земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к населенным пунктам.

Всего предлагается сформировать 44 площадки для жилой застройки на общей площади 797 га.

Площадки под жилищное строительство предусмотрены в следующих муниципальных образованиях (таблица 1).

Таблица 1.

Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Площадь участков		Очередность
		в черте н. п.	за чертой н. п.	
1	2	3	4	5
Булайское	Булай	12	-	1
		47	-	2
	-	23	1	
	Новая Вамья	4	-	1
		4	-	2
	-	2	1	
	Родники	-	18	2
		-	2	1
	Сухая Видзя	3	-	1
		-	4	1
Итого		70	49	
Жужгесское	Большой Жужгес	-	25	1
Каркалайское	Каркалай	-	30	1
Кыйлудское	Кыйлуд	-	9	1
	Н. Кыйлуд	8	-	1
Итого		8	9	
Мушковойское	Мушковой	9	-	1
Новомултанское	Новый Мултан	9	-	1
		3	--	1
	Пачегурт	9		1
Итого		21	-	
Нылгинское	Нылга	-	19	1
	Мульшур	19	-	2
Итого		19	19	
Петропавловское	Петропавлово	8	-	1
		14	-	1
	Кизварь	-	0,5	2
		-	5	2
Итого		22	6	
Поршур-Туклинское	Узей-Тукля	-	29	1
		-	14	1

Итого		-	43	
Ува-Туклинское	Ува-Тукля	21	-	1
	Липовка	-	6	2
	Ольховка	15	-	1
	с. Рябово	-	51	2
	Старая Чунча	-	14	2
		-	9	2
	Тимошур-Чунча	-	12	2
Итого		36	92	
Удугучинское	Удугучин	17	-	1
		11	-	1
		21	-	1
	Малые Сюрзи	-	16	1
Итого		49	16	
Чистостемское	Чистостем	4	-	1
	Урдогурт	3	-	1
	Киби-Жикья	-	32	1
Итого		7	32	
Увинское	Ува	-	161	1
	Удмуртская Тукля	-	17	2
		-	37	2
	Чабишур	-	20	1
ИТОГО		-	235	
всего		241	556	

Площади участков даны ориентировочно. При разработке проектов генеральных планов необходимо определить границы участков, уточнить их площадь и дать предложения по изменению границ населенных пунктов.

Населенные пункты без постоянно проживающего населения, а также с населением до 10 человек, которые находятся вблизи опорных центров сельского расселения и обеспечены хорошими транспортными связями, такие как д. Ермаково (Сям-Можгинское МО); д. Помаскино, д. Старый Чумай (Новомултанское МО); д. Точкогурт (Нылгинское МО); д. Булгурт (Петропавловское МО), д. Квака (Каркалайское МО), д. Итчи-Вамья (Мушковайское МО) рекомендуется использовать для создания фермерских хозяйств и организации садоводческих некоммерческих товариществ. Наиболее удаленные

населенные пункты, такие как д. Зиновей, д. Эрестем, д. Удмуртский Тыловой (Чеканское МО) предлагается использовать для строительства баз отдыха.

Мероприятия по изменению границ населенных пунктов предусматривается для тех населенных пунктов, в которых предлагаются площадки для индивидуального жилищного строительства за чертой населенных пунктов, а также рекомендуется включить в черту населенных пунктов уже застроенные территории:

- с. Мушковой (Мушковское МО), с. Кыйлуд (Кыйлудское МО).

Площадки под размещение промышленных объектов формируются в соответствии с инвестиционными предложениями района в границах населенных пунктах п. Ува, с. Нылга и с. Рябово.

Площадки под размещение новых рекреационных объектов предлагается сформировать в районе существующей рекреационной зоне к западу от с. Кыйлуд, а также на новых территориях, к юго-западу от д. Большой Жужгес, в долине реки Ува.

2.3. Регламентация хозяйственной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны месторождений полезных ископаемых;
- планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, радиационная обстановка);
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов, за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций:

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены с учетом в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

- магистральные газопроводы;
- магистральные нефтепроводы;
- линии электропередач.

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 («Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), СНиП 2.07.01-89* («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП

2.05.06-85* («Магистральные трубопроводы»), СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Санитарно-защитные зоны буровых скважин

Размер санитарно-защитных зон буровых скважин определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов).

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов" (24.02.1992г).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ статья 65.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников

водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

- I пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.
- II и III пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: « ...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с Законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия,

Схемой территориального планирования муниципального района, Генеральными планами поселений и городских округов.

Помимо зон с особыми условиями использования территории регламентация хозяйственной деятельности устанавливается для следующих видов территорий:

- зон урбанизации (опорные зоны территориального развития);
- туристско-рекреационных зон;
- земель историко-культурного назначения.

Зоны урбанизации (опорных зон территориального развития) - земли населенных пунктов, включая исторические поселения, а также зоны перспективного градостроительного развития. Использование территории регламентируется Схемой территориального планирования муниципального района, Генеральными планами, Правилами землепользования и застройки.

Исторические поселения, а также поселения, рекомендуемые к включению в «Список исторических поселений». Использование территории регламентируется проектами зон охраны объектов культурного наследия, Генеральными планами, правилами землепользования и застройки, проектами планировки.

Зоны перспективного градостроительного развития. Использование территории регламентируется Схемой территориального планирования муниципального района, Генеральными планами и проектами планировки.

Туристско-рекреационные зоны предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. Использование территории регламентируется в Схемах территориального планирования муниципальных образований, Генеральных планах, Проектах планировки.

Земли историко-культурного назначения - территории объектов культурного наследия. Использование объектов в соответствии с Федеральным законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; регламентация хозяйственной деятельности – на основе Проектов зон охраны объектов культурного наследия исторических поселений.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований, работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Для планируемого развития зон урбанизации, рекреации, территорий природоохранного назначения, объектов капитального строительства и инженерно-транспортной инфраструктуры регионального значения предполагается использование земель различных категорий. Исключения составляют объекты, находящиеся в собственности РФ.

2.4. Экономический комплекс

Экономика МО «Увинский район» ориентирована на промышленность и сельское хозяйство. Агропромышленные предприятия находятся во всех сельских поселениях.

В структуре сельского хозяйства преобладают мясомолочное животноводство, зерновое производство и картофеле- и льноводство.

В составе АПК входят 18 сельскохозяйственных предприятий, 70 крестьянских (фермерских) хозяйств и 7024 ЛПХ.

Наиболее крупными отраслями промышленности являются: деревообрабатывающая, пищевая, строительство и ЖКХ. Объем промышленной продукции составляет 60 % от общего объема выпускаемой в МО «Увинский район». Основу промышленного района составляют лесная и деревообрабатывающая

Развитие промышленного комплекса

В перспективе развития экономического потенциала района необходимо формирование конкурентоспособного высокоэффективного промышленного комплекса, интегрированного в межрегиональное производство, и создание условий для обеспечения его устойчивого развития.

Мероприятия по развитию промышленного комплекса определяются действующими и перспективными целевыми программами Удмуртской Республики и Российской Федерации.

Размещение и развитие крупных и средних предприятий обеспечивается мероприятиями по формированию инвестиционных площадок производственного назначения.

Мероприятия в первую очередь:

- реконструкция льноперерабатывающего предприятия (Льнозавод «Нылгинский») - согласно Схеме территориального планирования Удмуртской Республики;
- реконструкция мясокомбината в п. Ува;
- реконструкция цеха пропитки для увеличения производственной мощности (ООО «Фундер-Ува»);
- организация на существующих производственных площадках дополнительного производства мебели (ОАО «Увадрев-Холдинг).

Для размещения малых предприятий производственной специализации, требующих незначительных производственных площадей, могут использоваться территории сельскохозяйственных предприятий, которые в настоящее время используются недостаточно эффективно или тех предприятий (животноводческих ферм и комплексов), которые размещены вблизи жилой застройки сел и деревень и их развитие ограничено требованиями санитарно-эпидемиологических норм по соблюдению СЗЗ.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса определяются его текущей специализацией, а также положениями национального проекта Удмуртской Республики «Развитие агропромышленного комплекса».

Схемой территориального планирования на территории Удмуртии выделены восемь зон специализации сельскохозяйственного производства. МО «Увинский район» входит во вторую зону. Основное направление: в животноводстве – мясомолочное с развитым свиноводством и птицеводством, в растениеводстве - картофеле-овоще-зерноводческое.

На территории МО «Увинский район» дальнейшее развитие в животноводстве - молочно-мясное, в растениеводстве – зерновое с выращиванием льна и картофеля. В 2012 году планируется увеличить площадь посева льна до 1000 га.

Мероприятия по обеспечению сохранения и развития продуктивности сельскохозяйственных угодий включают:

- ограничение изъятия всех видов сельскохозяйственных земель и лесных угодий в целях, не связанных с развитием профилирующих сельскохозяйственных отраслей;
- максимальное ограничение всех видов производственной деятельности, оказывающих негативное влияние на условия развития различных отраслей сельскохозяйственного производства (изменение гидрогеологических условий, эрозия почв, загрязнение атмосферы и т.п.);
- расширение посевных площадей в районе за счет закустаренных, избыточно увлажненных земель после проведения на них культуртехнических и мелиоративных мероприятий.

Мероприятия по развитию животноводческих предприятий:***Мероприятия в первую очередь:***

- строительство свинофермы на территории бывшей молочной фермы - с. Чекан Чеканское МО;
- реконструкция животноводческого комплекса СПК «Свобода»;
- реконструкция телятника на 200 голов СПК «К-з Искра»;
- ремонт фермы СПК «К-з Авангард».

Мероприятия на расчетный срок:

- создание на имеющихся площадках сельхозпредприятий агропарков и агрофирм, позволяющих объединить разрозненные стадии единого технологического процесса: производство – хранение – скупка – переработка – реализация, ряд сервисных услуг по инфраструктурному обеспечению производственных процессов;
- вывод с территорий, прилегающих к опорным центрам расселения и другим крупным населенным пунктам, крупных животноводческих ферм с целью соблюдения требований СанПиН по организации санитарно-защитных зон агропромышленных предприятий и недопущению проживания населения в пределах СЗЗ;
- развитие животноводческих ферм на существующих площадках в нежилых и малонаселенных деревнях и селах, а также на площадках, позволяющих организовать соответствующие СанПиН санитарно-защитные зоны (от 100 до 1000 метров для ферм с различным поголовьем КРС и свиней).

Конкретные мероприятия по развитию отдельных предприятий и производственных площадок агропромышленного комплекса должны быть разработаны в составе Генеральных планов сельских поселений района.

Мероприятия по развитию лесного хозяйства определяются согласно Республиканской целевой программе «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Удмуртской Республики на 2009-2013 годы».

Мероприятия по развитию недропользования определяются согласно утвержденным федеральным и республиканским целевым программам и мероприятиям, разработанным Министерством топлива, энергетики и связи Удмуртской Республики, Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики и Министерством экономики Удмуртской Республики. Резервирование территорий для обеспечения воспроизводства минерально-сырьевой базы осуществляется в рамках градостроительной документации муниципального уровня.

2.5. Социальная инфраструктура и жилищный фонд

В соответствии со статьей 15 Закона от 6.10.2009г., №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения МО «Увинский район» помимо развития инженерной и транспортной инфраструктур, вопросов охраны окружающей среды, относятся:

- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего, организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- организация оказания на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- создание условий для обеспечения поселений района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания поселений;
- содействие осуществлению органами местного самоуправления поселений мероприятий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, для развития массовой физической культуры и спорта, для жилищного строительства.

Полномочия местного самоуправления реализуются путем размещения и содержания соответствующих объектов социальной сферы.

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования местами приоритетного размещения учреждений социальной инфраструктуры являются населенные пункты, входящие в опорные зоны территориального развития: с п. Ува, с. Нылга, с. Новый Мултан, д. Петропавлово.

В удаленных сельских поселениях района необходимо иметь комплексный набор учреждений социальной инфраструктуры, обеспечивающий ежедневные потребности населения. При разработке проектов строительства новых объектов социального обслуживания необходимо предусматривать размещение нескольких объектов (образования, дополнительного образования, культуры, здравоохранения) в одном здании.

Расчет потребности в учреждениях социальной инфраструктуры и жилищного

строительства приводится исходя из прогнозируемой численности постоянного населения района на 2015 г. – 40,9 тыс. человек, на 2025 г. – 40,9 тыс. человек.

Образование

Во всех опорных центрах сельского расселения муниципального района есть общеобразовательные школы, вместимость этих школ достаточно высокая, в большинстве случаев она на 20-50 % превышает реальную посещаемость. Все учебные заведения нуждаются в капитальном ремонте, в связи с этим в перспективе рентабельно строительство новых учебных заведений, взамен устаревших, мало посещаемых в некоторых населенных пунктах.

Дефицит мест в детских дошкольных учреждениях наблюдается в населенных пунктах п. Ува, д. Пачегурт с. Нылга. Большинство детских дошкольных учреждений, также как и школ нуждаются в текущем и капитальном ремонте.

Мероприятия в первую очередь:

- строительство детского сада на 190 мест в п. Ува;
- передача здания, бывшего в аренде у ООО «Санаторий Гармония» для размещения детского сада на 95 мест в п. Ува;
- завершение строительства детского сада на 40 мест в д. Пачегурт;
- реконструкция Увинской школы-интернат для размещения детского сада на 100 мест и станции детского и юношеского туризма «Инвис»;
- строительство детского сада на 140-190 мест в с. Нылга;
- реконструкция здания детского сада №7 в п. Ува;
- строительство начальной школы на 350 мест в п. Ува;
- реконструкция СОШ № 1 п. Ува;
- завершить реконструкцию Нылгинской общеобразовательной школы;
- реконструкция здания Чистостемской школы для размещения начальной школы, детского сада, сельской администрации;
- капитальный ремонт МОУ «Увинская средняя общеобразовательная школа № 4» в п. Ува.

Мероприятия на расчетный срок:

- проведение капитального ремонта в школах и детских садах, где это необходимо. При необходимости возможно строительство новых зданий с расширением существующих

участков. Потребность в строительстве новых зданий определяется на стадии разработки Генеральных планов сельских поселений;

- открытие групп надомного пребывания детей в населенных пунктах, где отсутствуют детские сады.

Учреждения здравоохранения

Участковые больницы и фельдшерские акушерские пункты расположены равномерно по всей территории МО «Увинский район». Все учреждения применяют медико-экономические стандарты оказания медицинской помощи.

В рамках реализации национального проекта «Здоровье» проводится диспансеризация населения. Была проведена иммунизация населения.

В перспективе основными направлениями развития в области здравоохранения останется дальнейшее реформирование системы сельского здравоохранения МО «Увинский район» на основе укрепления материально – технической базы, внедрения новых лечебно – диагностических и профилактических технологий, рост квалификации медицинских работников, совершенствование методов организации и управления.

Мероприятия в первую очередь:

- реконструкция бывшего здания инкубатора в д. Мульшур для размещения фельдшерско-акушерского пункта и сельского клуба;
- реконструкция банно-прачечного комбината для размещения кабинета врача общей практики;
- реконструкция участковой больницы в с. Рябово для размещения кабинета врача общей практики;
- реконструкция участковой больницы в с. Удугучин для размещения кабинета врача общей практики;
- капитальный ремонт стационара, поликлиники МУЗ Увинская ЦРБ;
- строительство межрайонного роддома – п. Ува;
- строительство водного оздоровительного комплекса на территории ООО Санаторий «Ува».

Мероприятия на расчетный срок:

- дальнейшее расширение сети врачебных амбулаторий с организацией при всех амбулаториях отделений внегоспитальной лечебной помощи, патронажа и реабилитации.

Социальная защита населения

Развитие существующих и размещение новых учреждений в соответствии с федеральными и республиканскими нормативами и соответствующими республиканскими целевыми программами.

Мероприятия в первую очередь:

- строительство Центра социального обслуживания населения в п. Ува.

Учреждения культуры

Мероприятия в первую очередь:

- строительство пристроя к РДК «Юность» для размещения школы искусств;
- строительство сельского Дома культуры и спортивного зала – д. Лоллез-Жикья;
- капитальный ремонт СДК с. Удугучин;
- капитальный ремонт СДК д. Петропавлово;
- капитальный ремонт Узей-Туклинского дома ремесел.

Физкультура и спорт

Мероприятия в первую очередь:

- реконструкция центрального стадиона «Юбилейный», с целью обеспечения соответствия данного спортивного сооружения современным требованиям - п. Ува;
- капитальный ремонт спортивного зала Ува-Туклинской средней общеобразовательной школы;
- капитальный ремонт спортивного зала Новомултанской средней общеобразовательной школы.

Общественное питание, торговля и бытовое обслуживание

Для создания условий для обеспечения поселений района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания при разработке генеральных планов муниципальных образований района необходимо предусмотреть мероприятия по функциональному зонированию территории поселений с выделением функциональных зон соответствующего предназначения.

Мероприятия в первую очередь:

- строительство общественного центра в с. Нылга;

- строительство магазина в д. Пытцам.

Жилищный фонд

Основные объемы строительства жилья предполагается вести за счет индивидуального жилищного строительства. Для обеспечения условий для строительства индивидуального жилищного фонда в Схеме территориального планирования предлагается выделить 797 га на территориях населенных пунктах и участках сельскохозяйственных земель, примыкающих к ним.

Мероприятия в первую очередь:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов и снос аварийного жилья в запланированных объемах, совершенствование механизмов кредитования строительных организаций и физических лиц при строительстве жилья;
- достижение средней обеспеченности населения жилищным фондом на конец 2015 г. на уровне 23 кв.м./чел.

Будут продолжены коренные преобразования в системе управления жилищным фондом в 2010-2014 годах через создание таких структур как товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), управляющие организации, и непосредственное управление многоквартирными домами гражданами.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство многоквартирных малоэтажных и блокированных домов в соответствии с генеральными планами поселений и проектами планировок на территориях населенных пунктов – опорных зон территориального развития;
- продолжение планового капитального ремонта многоквартирных домов и завершение сноса аварийного жилья;
- достижение средней обеспеченности населения жилищным фондом на конец 2025г. на уровне 32 кв.м/чел.

2.6. Туристско-рекреационный комплекс

Территория МО «Увинский район» располагает значительным рекреационным потенциалом.

Разнообразный природно-ресурсный, богатый ландшафто-рекреационный и историко-культурный потенциал может способствовать развитию на территории Увинского района комплексов санаторно-курортного лечения, культурно-познавательного туризма, оздоровительно-спортивного, археологического, экологического и других видов туризма.

На данный момент на территории МО «Увинский район» существует Увинская рекреационная зона, которая представлена двумя участками – Ува и Кыйлуд.

Преимущественными видами отдыха, в соответствии со Схемой территориального планирования, являются долговременный отдых и лечение, детский отдых, пригородный отдых выходного дня, в том числе садоводство, промысловые виды отдыха (охота, рыбная ловля, сбор дикоросов). В настоящее время дом отдыха «Кыйлудский» является инвестиционной площадкой.

Мероприятия в первую очередь:

- строительство базы отдыха на р. Ува к юго-западу от д. Большой Жужгес;
- благоустройство мест массового отдыха населения в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-801 (пляжей, мест массового отдыха на водоемах).

Мероприятия на расчетный срок:

- организация туристических маршрутов;
- согласно Схеме территориального планирования Удмуртской Республики предлагается организация туристско-рекреационных зон. Территория МО «Увинский район» входит в состав Центрально-Удмуртского туристско-рекреационного района.

2.7. Транспортная инфраструктура

Транспортное обслуживание МО «Увинский район» осуществляется автомобильным транспортом.

Автодорожная сеть покрывает район достаточно равномерно, обеспечивая связь всех поселений между собой, с районным центром и соседними районами. Дорогами регионального значения связаны более 18 % населенных пунктов района, доступ в остальные населенные пункты осуществляется по местной дорожной сети (49 %).

Многие участки существующей сети автодорог нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции, так как их эксплуатационные характеристики не отвечают присвоенной технической категории.

Состояние автодороги регионального значения и местных дорог можно определить как «неудовлетворительное».

При разработке основных проектных предложений по улучшению транспортной инфраструктуры района полностью учтены предложения, обоснованные в Схеме

территориального планирования Удмуртской Республики, выполненной НПИ «ЭНКО» (2009 г).

Мероприятия в первую очередь:

Схемой территориального планирования Удмуртской Республики предусмотрено:

- реконструкция автодороги (Пытцам-Удугучин) – Пислег;
- реконструкция автодороги (Ува-Мушковой) – Каркалай.

Схемой территориального планирования района предусмотрено:

- реконструкция и строительство участка, протяженностью 1 км к югу от магистрального газопровода, автодороги Сяртчигурт – (Кыйлуд - Областная);
- реконструкция автодороги Ува-Ижевск, протяженностью 20 км;
- реконструкция автодороги Нылга – Нов. Кыйлуд;
- капитальный ремонт автодороги Ува – Вавож;
- реконструкция моста д. Малый Жужгес;
- реконструкция автодороги (Нылга – Можга) – Родники;
- ремонт плотины с. Булай.

Мероприятия на расчетный срок:

Схемой территориального планирования Удмуртской Республики предусмотрено:

- строительство автодороги - обхода юго-восточнее п. Ува;
- строительство автодороги - обхода северо-западнее с. Нылга;
- строительство автодороги с. Азино – а/д Мушковой – Областная.

Схемой территориального планирования района предусмотрено:

- строительство автодороги (Ува-Мушковой) – Квака;
- реконструкция автодороги Ува – Селты;
- реконструкция автодороги Областная-Мушковой-Чекан;
- капитальный ремонт автодороги Ува – Сюмси;
- капитальный ремонт автодороги Нылга – Вавож;
- капитальный ремонт автодороги Пытцам – Удугучин;
- плановая реконструкция мостовых сооружений на дорогах местного значения.

Для улучшения транспортного обслуживания населения предлагается:

- улучшение технического состояния парка автотранспорта;
- реконструкция автовокзала и автостанции;
- реконструкция и строительство благоустроенных остановочных пунктов. В центрах населенных пунктов предлагается создание современных павильонов ожидания.

Все принятые проектные решения отображены на чертеже «Схема развития транспортной инфраструктуры».

2.8. Инженерная инфраструктура

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка перечня мероприятий по развитию систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, обоснование которых выполнено на этапе подготовки материалов по обоснованию Схемы территориального планирования, выполняется в составе Генеральных планов сельских поселений МО «Увинский район».

Электроснабжение

Приоритетными направлениями в области энергетики являются:

- полное и надежное обеспечение населения и экономики района энергоресурсами;
- снижение удельных затрат на производство и использование энергоресурсов за счёт рационализации их потребления, применения энергосберегающих технологий и оборудования, сокращения потерь при транспортировке и реализации продукции топливно-энергетического комплекса.

Газоснабжение

Повышение уровня газификации в районе происходит в соответствии с Республиканской целевой программой «Газификация Удмуртской Республики на 2005-2009 годы». Основная цель Программы - осуществление комплексных мероприятий по обеспечению населения республики, объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, энергетики, других потребителей топлива природным газом. Программа разработана с учетом следующих показателей:

- повышение уровня газификации районов и поселений Удмуртской Республики;
- ежегодного строительства и ввода в эксплуатацию 500 км газовых сетей;
- увеличения загрузки существующих газораспределительных станций (ГРС);
- обеспечения надежности и безопасности системы газоснабжения.

Основная цель газификации района - обеспечение большего количества потребителей природным газом.

За пять лет планируется построить 88 км. распределительных газовых сетей.

Мероприятия в первую очередь:

Строительство газопроводов высокого давления к следующим населенным пунктам:

Туймат, Пислег, Архипов Пруд, Бол. Ошмесвай, Тюлькино- Пушкари, Темкино, Возеншур, Чемошур, Сюровой, Ольховка, Булгурт, Рус. Лоллез, Красное, Рябиновка, Вишур.

Мероприятия на расчетный срок:

На расчетный срок планируется завершить газификацию района. Подвести газ к населенным пунктам Пуштовой, Стар. Тукля, Стар. Чунча, Квака, Тимошур-Чунча, Ключевая, Павлово, Родники, Пунем, Турынгурт, Динтем-Вамья;

- постоянное совершенствование системы автоматизации и безопасности газоиспользующих агрегатов;
- применение новых технологий в строительстве.

Водоснабжение

Водоводы и разводящие сети водопровода во всех населенных пунктах района находятся в плохом техническом состоянии, изношены, что влечет за собой ненадежность работы всей системы, а также вследствие большой аварийности на сетях, возникновение вторичных загрязнений, снижающих качество воды.

Мероприятия в первую очередь:

- водоснабжение д. Малый Жужгес МО «Жужгесское»;
- бурение скважин - с. Ува-Тукля (1), с. Узей-Тукля (1);
- реконструкция сетей водоснабжения – с. Н. Мултан;
- реконструкция сетей водоснабжения – с. Петропавлово;
- реконструкция сетей водоснабжения – с. Сям-Можга;
- строительство водопровода по ул. Трактова – д. Лоллез-Жикья;
- строительство водовода для п. Ува.

Мероприятия на расчетный срок:

- установление зоны санитарной охраны для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- учитывая высокий процент износа водопроводных сетей, рекомендуется замена и закольцовка тупиковых участков для снижения бактериального загрязнения водопроводной воды, а также строительство новых водопроводных сетей для перевода населения на централизованное водоснабжение;

- оборудование жилых домов приборами регулирования, учета и контроля водопотребления.

Водоотведение

В настоящее время очистные сооружения в п. Ува находятся в стадии строительства. Роль отстойников выполняет биопруд. Очистные сооружения, расположенные на территории санатория «Ува» - в удовлетворительном состоянии. Предприятия ОАО «Ува-Молоко», ОАО «Ува-Мясопром» имеют отстойники для сточных вод. Очистные ОАО «Увадрев-Холдинг» нуждаются в реконструкции.

Мероприятия в первую очередь:

- строительство канализационных очистных сооружений КОС-2700 м³ - п. Ува;
- строительство канализационных очистных сооружений КОС ООО «Ува-Мясопром»;
- строительство канализационных очистных сооружений КОС ОАО «Ува-Молоко»;
- реконструкция канализационных очистных сооружений КОС ОАО «Увадрев-Холдинг»;
- восстановление очистных сооружений - с. Каркалай.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство канализации в развиваемых сельских населенных пунктах с расширением очистных сооружений, строительством дополнительных коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов;
- отведение загрязненных стоков промышленных предприятий, подлежащих биологической очистке после локальных очистных сооружений;
- строительство для объектов животноводческих комплексов и птицефабрик новых или расширение и реконструкция существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

Теплоснабжение

Основной задачей развития теплообеспеченности района, как и республики в целом, является стабильность и надежность функционирования всей инфраструктуры систем теплоснабжения.

Обеспечение этой задачи в соответствии со Стратегией социально- экономического развития УР решается на базе поэтапной модернизации всех элементов инфраструктуры теплового хозяйства с поддержанием на долгосрочную перспективу высокого уровня теплоснабжения населенных пунктов.

Мероприятия в первую очередь:

- перевод угольной котельной на газ – с. Красное, д. Лоллез-Жикья.

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство и реконструкция тепловых сетей с применением новых изоляционных материалов и энергосберегающих технологий;
- осуществление грамотной тарифной политики с установлением единых тарифов на тепловую энергию для всех потребителей.

Связь

Основные проблемы отрасли связи:

- устаревшее оборудование сельских автоматических станций, отсутствие цифровизации.

Мероприятия в первую очередь:

- реконструкция АТС в п. Ува;
- установка вышки сотовой связи в населенных пунктах д. Новый Кыйлуд, с.Чекан, д. Пытцам.

2.9. Охрана объектов культурного наследия

Схемой территориального планирования предлагается следующий перечень мероприятий по охране объектов культурного наследия:

- активизация работы по установлению для всех объектов культурного наследия района границ их территорий, что является одним из условий их включения в единый государственный реестр, установление на территории объектов культурного наследия режима использования земель историко-культурного назначения;
- приведение учета памятников археологии, установленных решением органов государственной власти Удмуртской Республики, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения. Формирование паспортов памятников с определением их зон охраны;
- выявление объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, перевод их на основе государственной историко-культурной экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры;
- подготовка документов для включения выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в реестр, которое происходит на основе решения органа исполнительной власти;

- проведение исследований с целью выявления населенных пунктов, обладающих признаками исторических населенных мест: - д. Большой Жужгес, с.Булай, с. Красное, с. Новый Мултан, с. Нылга, д. Петропавлово, с. Сям-Можга, с. Удугучин, с. Чекан.

В первоочередную проектную группу должны войти поселения, обозначенные в Ландратской переписи и наиболее перспективные в плане их развития в соответствии с проектом СТП:

- разработка для всех исторических населенных пунктов района или населенных пунктов, которые предлагается включить в число исторических, историко-культурных опорных планов и проектов зон охраны объектов культурного наследия, отвечающих современным требованиям законодательства и задачам сохранения и рационального использования наследия;
- разработка концепции социально-экономического развития старинных сельских поселений и исторических поселений района, с учетом максимального сохранения и использования их культурного наследия;
- сохранение, консервация неиспользуемых культовых объектов, которые находятся в заброшенном состоянии;
- выявление объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

При реализации первоочередных мероприятий, предусмотренных схемой территориального планирования, необходимы следующие мероприятия:

- выявление на территориях первоочередного освоения объектов культурного наследия и проведение процедуры их надлежащего оформления до реализации мероприятий;
- охранный зонирование объектов культурного наследия, расположенных на территориях первоочередного освоения;
- исследование населенных пунктов, попадающих в зоны первоочередного освоения, на выявление наличия признаков исторических населенных мест, придание соответствующего статуса и разработка проектов охранных зон.

В целях реализации выше перечисленных мероприятий в районе необходимо разработать комплексную целевую программу по сохранению, использованию и популяризации культурного наследия на территории района.

2.10. Охрана природы и рациональное природопользование

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению городских территорий.

Мероприятия на первую очередь:

Мероприятия по формированию новых особо охраняемых природных территорий:

- организация комплексного памятника природы «Урочище «Эрестемское» в северо-восточной части Увинского района в 36 км северо-восточнее районного центра п. Ува, в пределах северных окраин деревень Эрестем и Зиновой.

Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха стационарными предприятиями:

- перевод котельных, работающих на твердом топливе, на газ;
- проведение работ по организации санитарно-защитных зон в зоне влияния источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация санитарно-защитного озеленения вдоль автомобильных дорог.

В целях сокращения воздействия на атмосферный воздух выбросов от автотранспорта необходимо выполнение регламента хозяйственной деятельности, принятого на территории охранных зон вдоль объектов транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов

- реконструкция существующих канализационных сетей и очистных сооружений;
- реконструкция уличной водопроводной сети;
- обеспечение проведения мониторинга за состоянием водных объектов и источников питьевого водоснабжения по бактериологическим, санитарно-химическим показателям;
- установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- разработка проектов, организация и благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- обустройство родников и колодцев;

- оборудование организованных мест отдыха граждан (пляжей).

Мероприятия по охране почв и санитарной очистке территории, направленные на упорядочивание системы утилизации бытовых отходов:

- реализация Республиканской целевой программы «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010-2014гг.»;
- строительство кустового полигона по захоронению твердых бытовых отходов на территории муниципального образования (сельского поселения) «Увинское»;
- строительство мусоросортировочной станции на территории муниципального образования (сельского поселения) «Увинское»;
- ликвидация несанкционированных свалок, рекультивация занимаемых ими территорий;
- обеспечение населенных пунктов контейнерами для сбора мусора и организация своевременного вывоза бытового мусора с территорий населенных пунктов;
- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов), а также перенос существующих скотомогильников в санитарно-защитную зону которых попадает жилая застройка в места, соответствующие санитарно-техническим требованиям (населенные пункты).

Мероприятия на расчетный срок:

- организация санитарно-защитных зон, охранных коридоров от магистралей федерального и регионального значения, магистральных трубопроводов;
- благоустройство придорожных полос региональных и местных автомобильных дорог;
- организация системы селективного сбора мусора;
- проведение мероприятий по модернизации и реконструкции очистных сооружений района;
- озеленение оврагов в целях укрепления грунтов и предотвращению их дальнейшего развития;
- рекультивация отработанных карьеров;
- проведение берегоукрепительных мероприятий, в целях предотвращения дальнейшего развития эрозионных процессов.

2.11. Проектное обеспечение реализации Схемы территориального планирования

Проектное обеспечение реализации Схемы территориального планирования включает мероприятия по разработке документов территориального планирования и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

Действующий градостроительный кодекс допускает разработку и утверждение Генеральных планов поселений не целиком на всю территорию поселений, а в какой-либо его части. Также допускается разработка Правил землепользования и застройки на часть поселения.

Схемой территориального планирования МО «Увинский район» предлагается разработать следующие документы территориального планирования в первоочередном порядке.

Таблица 2.

Наименование населенных пунктов	Год разработки документации	Первоочередная потребность
МО «Увинское»	в стадии разработки	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Булайское»	2011	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Жужгесское»	2012	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Каркалайское»	2011	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Кулябинское»	2011	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Красносельское»	2012	Генеральный план и правила землепользования и застройки

МО «Кыйлудское»	2011	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Мушковойское»	2011	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Нылгинское»	в стадии разработки	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Новомултанское»	2010	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Петропавловское»	2011	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Поршур-Туклинское»	2010	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Сям-Можгинское»	2012	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Удугучинское»	2010	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Ува-Туклинское»	в стадии разработки	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Чеканское»	2012	Генеральный план и правила землепользования и застройки
МО «Чистостемское»	2012	Генеральный план и правила землепользования и застройки